

Số: 319/TB-BĐGTS

Trà Vinh, ngày 20 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty TNHH Bán đầu giá tài sản Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Vân, địa chỉ: ấp Đồng Điền, xã Ninh Thới, Cầu Kè, Trà Vinh. Tài sản tọa lạc ấp Xẻo Cạn, xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 465 m², tờ bản đồ số 07, loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa số 1004 tọa lạc ấp Xẻo Cạn, xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh được ký hiệu B (Trong đó có 89,6m² hành lang lộ giới). Có kích thước tứ cận như sau: Hướng Tây Bắc giáp thửa 44 có chiều dài 9,90m. Hướng Đông Bắc giáp thửa C có chiều dài 47,60m. Hướng Tây Nam giáp thửa A có chiều dài 50,40m. Hướng Đông Nam giáp tỉnh lộ 915 có chiều dài 9,50m.

2/ Nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất: Có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, máy tonl, nền lát gạch men, giá trị sử dụng còn lại 60%, diện tích 4,7m x 12,4m = 58,28m².

3/ Cây trồng trên đất: Dừa từ 05 năm đến 20 năm có 02 cây, Dừa từ 03 năm đến 05 năm có 07 cây, Nhãn từ 03 năm đến 10 năm có 04 cây, chuối 06 bụi, Đu đủ 02 cây, Mù u Ø 30 - 60 cm có 01 cây, Mù u Ø 10 - 20 cm có 01 cây.

Tổng giá khởi điểm : 254.694.949 đồng (Hai trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm bốn mươi chín đồng).

* Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế theo quy định khi mua tài sản đấu giá trên.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản; nộp bản sao giấy Chứng minh nhân dân; sổ Hộ khẩu hoặc giấy phép kinh doanh và nộp tiền đặt trước là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)/hồ sơ.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 01 tháng 7 năm 2019.

- Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Công ty TNHH Bán đầu giá tài sản Trà Vinh - Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

- Thời gian đấu giá dự kiến: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 04/7/2019.

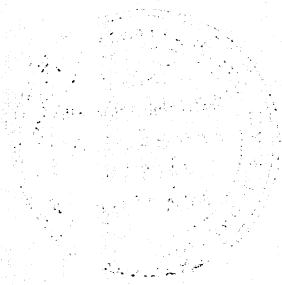
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty TNHH bán đầu giá tài sản Trà Vinh, ĐT: 02943.865399;0913633661; website: www.daugiatravinh.vn hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, ĐT: 02943.813323./.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè;
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh ;
- UBND xã Ninh Thới;
- Một số doanh nghiệp tỉnh Trà Vinh;
- www.daugiatravinh.vn;
- Lưu: Cty (HĐ: 116/2019)



Nguyễn Thị Thu Hà



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU KÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/QĐ-CCTHADS

Cầu Kè, ngày 10 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 04)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 10/2016/DS-ST ngày 08 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án số: 123/2016/DS-PT ngày 29 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26 và 27/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ;

Căn cứ kết quả bán đấu giá của Công ty trách nhiệm hữu hạn bán đấu giá tài sản Trà Vinh;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Huỳnh Thị Vân, địa chỉ: ấp Đồng Điền, xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản còn lại giảm giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 465 m², tờ bản đồ số 07, loại đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa số 1004 tọa lạc ấp Xẻo Cạn, xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh được ký hiệu B (Trong đó có 89,6m² hành lang lộ giới). Có kích thước tứ cận như sau:

- Hướng Tây Bắc giáp thửa 44 có chiều dài 9,90m.
 - Hướng Đông Bắc giáp thửa C có chiều dài 47,60m.
 - Hướng Tây Nam giáp thửa A có chiều dài 50,40m.
 - Hướng Đông Nam giáp tỉnh lộ 915 có chiều dài 9,50m.
- Mức giảm giá là 09%.

Giá khởi điểm là 175.205.258 đồng – (175.205.258 đồng x 09%) = 159.436.785 đồng.

Giá trị tài sản sau khi giảm giá tiếp tục đưa ra bán đấu giá để thi hành án với giá còn lại là 159.436.785 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm tám mươi lăm đồng).

2/ Nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất:

Có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, máy tonl, nền lát gạch men, giá trị sử dụng còn lại 60%, diện tích 4,7m x 12,4m = 58,28m².

Mức giảm giá là 09%.

Giá khởi điểm là 102.083.249 đồng – (102.083.249 đồng x 09%) = 92.895.756 đồng.

Giá trị tài sản sau khi giảm giá tiếp tục đưa ra bán đấu giá để thi hành án với giá còn lại là 92.895.756 đồng (Chín mươi hai triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

3/ Cây trồng trên đất:

Dừa từ 05 năm đến 20 năm có 02 cây, Dừa từ 03 năm đến 05 năm có 07 cây, Nhãn từ từ 03 năm đến 10 năm có 04 cây, chuối 06 bụi, Đu đủ 02 cây, Mù u phi 30 - 60 cm có 01 cây, Mù u phi 10 - 20 cm có 01 cây.

Mức giảm giá là 09%.

Giá khởi điểm là 2.596.053 đồng – (2.596.053 đồng x 09%) = 2.362.408 đồng.

Giá trị tài sản sau khi giảm giá tiếp tục đưa ra bán đấu giá để thi hành án với giá còn lại là 2.362.408 đồng (Hai triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm lẻ tám đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 254.694.949 đồng (Hai trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm bốn mươi chín đồng).

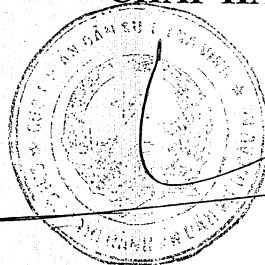
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Cầu Kè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Chào



